

Magasin de réparation et vente de matériels de motoculture, Le Mans dans une zone commerciale et artisanale (72000)

Annonce C1320236 postée le 30/juillet/2025

Description de l'activité

Le Mans (72000) : A vendre fonds de commerce de réparation et vente de matériels de motoculture de plaisance (robots de tonte, tondeuses et autoportées, taille-haies, débroussailleuses, tronçonneuses), ainsi que de vente et réparation de deux-roues, situé dans une zone commerciale et artisanale.

Le bâtiment de 300 m² se trouve sur une parcelle de 1.000 m² de surface privative avec parking bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à son emplacement.

Cet établissement a su, depuis plusieurs années, fidéliser une clientèle fidèle.

Chiffre d'affaires proche de 430 000 € et en constante évolution.

Loyer mensuel de 1 918 €.

Bail 3/6/9.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix du fonds de commerce : 165 000 €.

Les honoraires d'agence sont inclus de 15 000 € TTC et à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 918 €

Éléments chiffrés :

CA	430 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **165 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.