

## Bureaux / Locaux professionnels, 118 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1320233** postée le **30/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Secteur prisé ? Très belle visibilité ? Immeuble tertiaire de qualité et sécuriséÀ louer : Plateau de bureaux lumineux d'environ 118m2, situé au sein d'un immeuble tertiaire bien entretenu, offrant une excellente visibilité. Les locaux sont entièrement aménagés et cloisonnés, et se composent :- Un espace d'accueil avec rangements intégrés, - Trois bureaux indépendants, - Un espace archives - Une kitchenette, - Un sanitaire privatif+ 6 places de stationnement privatives, un atout rare dans le secteur. ? Environnement dynamique et recherché, idéal pour une activité tertiaire souhaitant combiner confort de travail, image professionnelle et accessibilité. + chargesImpôt foncier à charge preneurHonoraires agence : 25% HT du loyer annuel HT HCCopropriété de 5 lots. Charges annuelles : 1600.00 euros.

**Surface commerciale** : 118 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 118 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 475 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 ( ville )**

### Photos

---

