

## Local d'activité de 800 m<sup>2</sup>, Laval (53000)

Annonce C1320229 postée le 30/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Laval (53000) : A louer local d'activité fonctionnel situé à Laval, au sein d'un ensemble clos, idéal pour une entreprise à la recherche de surfaces mixtes prêtes à l'emploi.

Le bien développe environ 800 m<sup>2</sup> de surface totale, comprenant un espace principal au rez-de-chaussée avec double quai de déchargement, un espace bureaux avec sanitaires, douches et coin détente d'environ 60 m<sup>2</sup>, ainsi que deux mezzanines de 60 m<sup>2</sup> chacune.

Le tout est accompagné d'un parking privatif clôturé.

Ce local non divisible est proposé à la location sous bail commercial 3/6/9, avec période ferme de 6 ans.

Il conviendra idéalement à une activité artisanale, logistique ou de stockage nécessitant accessibilité, fonctionnalité et volume.

**Surface commerciale :** 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 800 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Laval : **54 020 ( grande ville )**

### Photos

---

