

Restaurant, Bar 40 couverts avec terrasse, Neuilly-sur-Seine (92200)

Annonce **C1320221** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Neuilly-sur-Seine (92200) : A céder restaurant avec terrasse bénéficiant d'un emplacement n°1 dans l'un des secteurs les plus prisés de l'Ouest parisien.

Situé à deux pas du métro, il profite d'une clientèle tertiaire dense et solvable.

Implanté au cœur d'un quartier résidentiel haut de gamme, entouré d'entreprises prestigieuses et de bureaux ultra-denses, cet établissement bénéficie d'un bon passage piéton.

Une adresse stratégique idéale pour développer un concept attractif, le midi et/ ou le soir.

Le local fonctionnel, bien pensé, prêt à performer.

Surface totale : 130 m2.

salle principale de 40 couverts.

Mezzanine de 15 m2 (20 places assises de plus).

Idéal pour les groupes ou les réservations privatives.

Patio à l'arrière avec 12 couverts calme, recherché.

Terrasse éphémère de 14 couverts sur rue.

Bonne visibilité.

Cuisine professionnelle bien équipée de 12 m2 avec extraction 400.

Comptoir d'accueil et bar à l'entrée.

Cave de 10 m2 accessible directement depuis le bar.

Quelques travaux de rafraichissement à prévoir.

En bonus : Appartement de fonction de 20 m2 de 3 pièces, idéal pour loger le personnel ou créer un espace bureau/ stockage.

Données financières :

Loyer maîtrisé : 3 150 € HT/ mois.

Charges : 325 € HT/ mois.

Bail en cours 3/6/9.

Prix de cession : 280 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 3 150 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Neuilly-sur-Seine (92200), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Neuilly-sur-Seine : **61 242 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.