

## Hôtel restaurant 2\* de 21 chambres dans le Gard (30)

Annonce C1320217 mise à jour le 16 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Idéalement situé dans une commune dynamique du Gard, à vendre un hôtel-restaurant 2\*\* bénéficiant d'un emplacement stratégique :

- A seulement 2 km du pont du Gard, site classé unesco avec plus d'un million de visiteurs/ an.
- A 30 minutes de Nîmes et Avignon, via l'A9 et, dès 2027, grâce à une nouvelle gare ferroviaire située à 700 mètres (liaisons en 15 min).
- Sur l'axe principal du village, offrant une visibilité optimale et un bon passage touristique.

L'hôtel s'étend sur 959 m<sup>2</sup>, comprenant 21 chambres (dont 16 actuellement exploitées, toutes climatisées avec salle de bain privative), une salle de réunion, et un bar-restaurant pouvant accueillir 54 couverts en salle et 40 couverts en terrasse intérieure, avec une cour en complément.

Un appartement de fonction spacieux de 110 m<sup>2</sup> (3 chambres, jardin) et plusieurs annexes (garage, laverie, cave, réserves) complètent cet ensemble immobilier.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour optimiser l'exploitation et revaloriser l'actif.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **21**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 959 m<sup>2</sup>

Surface totale : 959 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **610 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

