

Résidence services seniors en Charente (16)

Annonce C1320209 postée le 29/juillet/2025

Description de l'activité

En centre-ville d'un bourg en nord Charente, un ensemble immobilier d'environ 3.000 m² dans un parc arboré d'un hectare.

Comportant une trentaine d'appartements du T1 au T2, nombreux salons, cuisine pro, salle de cinéma, salle de sport.

Ainsi qu'un gîte indépendant de 7 appartements.

Résidence services seniors.

Surface totale : 3 000 m²

Points fort :

Situation en centre-ville, un parc magnifique entièrement clos, havre de paix.

Ensemble entièrement rénové.

Décoration de qualité,,

Ascenseur récent.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **3 000 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **2 000 000 €**

Description de l'immobilier : Ensemble immobilier d'environ 3.000 m² sur un niveau, accès ascenseur.

Rénovation complète récente.

Maison d'environ 300 m² affectée au gîte.

Parc arboré de qualité d'n hectare.

L'ensemble est situé en centre ville, aucune nuisance sonore.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Nord en Charente, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.