

Restauration traditionnelle au bord de la mer, dans l'Aude (11)

Annonce C1320202 mise à jour le 23 décembre 2025

Description de l'activité

Implanté au cœur d'une station balnéaire prisée du département de l'Aude (11), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant jouit d'une forte notoriété locale et touristique et d'un emplacement premium avec vue directe sur la marina, dans un environnement résidentiel, piétonnier et très fréquenté.

Exploité avec succès depuis plusieurs saisons par un couple de professionnels, l'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un excellent potentiel de développement.

Les atouts majeurs de l'affaire :

- Cuisine traditionnelle appréciée : Viandes, poissons, tapas.
- Espace snacking indépendant : Pizzas à emporter, burgers, idéal pour capter une clientèle complémentaire.
- Deux terrasses aménagées, dont une magnifique terrasse côté marina, véritable atout séduction.
- Surface totale de 180 m², fonctionnelle et bien agencée.
- Loyer annuel modéré, garantissant une structure de charges maîtrisée.

Exploitation saisonnière offrant qualité de vie et rentabilité.

Un potentiel certain.

Affaire clé en main, parfaitement adaptée à un couple ou à des professionnels souhaitant s'installer dans un cadre de vie privilégié, avec possibilités de développement (amplitude d'ouverture, diversification, événements, etc.).

Accompagnement post-cession possible, selon des modalités à définir, pour une reprise en toute sérénité.

Une opportunité alliant emplacement, notoriété et cadre.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 180 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Clientèle fidèle et internationale.
- Exploitation saisonnière (avril à septembre), avec soirées animées en juillet / août.
- Licence III grande restauration.
- Rentabilité avérée, EBE retraité disponible sur engagement de confidentialité.
- Développement possible en élargissant la période d'ouverture.

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
180 000 € (HT)	180 000 € (HT)	

€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	35 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **151 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.