Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Trois plateaux de bureaux de 647 m2, Villeneuve-lès-Maguelone (34750)

Annonce **C1320200** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A louer trois plateaux de bureaux indépendants dans un immeuble neuf situé sur la ZAC, à Villeneuve-lès-Maguelone (34750).

Un emplacement stratégique à proximité des autoroutes a9 et a709, au cœur d'une zone en fort développement.

Conçus pour offrir confort, image de marque et fonctionnalité, les espaces bénéficient de prestations haut de gamme : Parking privé sécurisé, locaux lumineux, extérieurs privatifs, accès PMR et fibre optique.

Possibilité de louer un, deux ou les trois plateaux.

Surface de 647 m², hors extérieurs privatifs indépendants.

Livraison prévue entre septembre et octobre 2025

Loyer annuel pour les 3 plateaux de 98 400 € H.T (les frais d'agence de 29 520 € TTC à la charge du preneur).

Surface commerciale : 647 m²

Surface totale : 647 m²

Loyer annuel : 98 400 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Villeneuve-lès-Maguelone (34750), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-lès-Maguelone : **9 436 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.