

Terrain constructible de 884 m², La Chapelle-Basse-Mer (44450)

Annonce **C1320183** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un terrain à bâtir sur la commune de La Chapelle-Basse-Mer (44450), à proximité du centre-ville, à proximité des commerce, école, bus, bibliothèque, etc.

Le terrain s'étend sur 884 m² et n'est pas viabilisé, mais il est raccordable au tout à l'égout.

Terrain donnant sur la coulée verte, au calme. Chemin d'accès avec servitude de passage.

Point fort : Il dispose d'un compteur d'eau maraîchère.

Terrain en zone UB, possibilité de piscine.

- Prix de vente de 110 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 6 000 € TTC (5,45 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 884 m²

Surface totale : 884 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **116 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **110 476 €**

Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **La Chapelle-Basse-Mer (44450), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Chapelle-Basse-Mer : **5 152 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.