

## Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 140 m2, proximité de toutes commodités,, Dreux (28100)

Annonce **C1320176** postée le **29/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Dreux (28100) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie, traiteur au cœur du goût et de la tradition et situé dans une commune de l'Eure-et-Loir.

Le commerce est reconnu pour la qualité de ses produits et son savoir-faire.

Idéalement agencé, le local propose 28 m2 de surface commerciale optimisée pour une surface totale de 70 m2, complétés par un jardin privatif de 80 m2, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire : Espace de réception, extension de l'activité ou coin détente.

Le local est en excellent état et bénéficie d'un équipement professionnel complet, avec extraction et sanitaires.

Les horaires d'ouverture de 8h à 13h et de 15h à 19h, du mardi au samedi permettent de concilier activité professionnelle et qualité de vie, avec 4 semaines de congés par an.

L'affaire réalise un chiffre d'affaires stable d'environ 530 000 € HT, reflet d'une clientèle fidèle et d'une gestion rigoureuse.

En complément, possibilité de bénéficier d'un logement de fonction spacieux de type f4 (80 m2), un véritable atout pour allier vie professionnelle et personnelle dans un même lieu.

Environnement privilégié :

- Toutes commodités à proximité (bus, commerces, établissements scolaires, services de santé), accessibles à pied en moins de 10 minutes.

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 460 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **172 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Dreux : **31 314 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**