

Pizzeria, emporter avec four napolitain dans le Lot (46)

Annonce **C1320174** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

Pizzeria à emporter disposant d'un authentique four napolitain.

Cet établissement est situé au cœur d'une ville dynamique et touristique du Lot.

85 % du chiffre d'affaires est réalisé à emporter, 15 % sur place, grâce à une petite salle pouvant accueillir une dizaine de convives.

Fermé le mardi toute la journée, ouvert 10 services par semaine.

Confort de vie avec 52 jours de congés par an.

Prêt à l'emploi pour démarrer immédiatement, aucun personnel à reprendre, accompagnement possible.

Matériel complet et en bon état, aucun investissement n'est à prévoir.

Chiffre d'affaires (220 K€) et EBE (100 K€) rassurant, cet établissement est idéal pour un couple de professionnels.

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 8 760 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
219 000 €	222 000 €	
€	€	
101 000 €	98 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **31 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.