

## Local commercial possibilité Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Paris 13ème (75013)

Annonce C1320169 postée le 29/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75013) : Au cœur d'une rue commerçante et dynamique local commercial d'une surface totale de 50m<sup>2</sup> (33m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée + 17 m<sup>2</sup> en sous-sol, accessible directement par le local via un escalier en colimaçon).

Emplacement : Rue passante avec flux piéton constant.

Activités autorisées : Restauration froide ou restauration sans extraction (sans nuisance)+ 200 € de Charges mensuelles.

Taxe foncière annuelle à la charge du locataire : 846 €.

Frais de rédaction de bail à la charge du locataire.

Ce local conviendrait parfaitement pour une activité de snacking, traiteur, salon de thé, commerce de bouche sans cuisson sur place, showroom, boutique ou services.

Honoraires de 8 640 € à la charge du locataire.

Provision sur charges 200 € HT/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 6 000 €.

Diagnostic Performance Energie en cours.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : **1 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

