

Deux boutiques de vente de détail de prêt-à-porter féminin en plein centre villes de Reims (51100)

Annonce **C1320157** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

Marne - Reims (51100) : A céder deux boutiques de prêt-à-porter féminin très complémentaires, situées au cœur d'un emplacement stratégique en galerie ouverte dans l'hyper centre-ville de Reims. Environnement boutique haut gamme moyenne gamme, idéal pour une gestion multi-enseignes ; extension de marque ou gamme différenciée.

Reims est une ville prisée avec ces 200 000 habitants de plus en plus visité.

Grande visibilité : plus de 15 à 20 mètres linéaires de vitrine par boutique.

Clientèle fidèle ; environnement commerçant dynamique.

Ambiances distinctes et cohérentes :

- 1ère boutique (65 m²) : Esprit cosy, raffiné.
- 2ème boutique (178 m² sur 3 niveaux) : Espace de vente de 75 m² avec bureau et stockage.
- Aménagements de qualité : Mobilier bois, penderies, étagères, lustres suspendus.
- Climatisation réversible, éclairage soigné.
- 2 cabines d'essayage par boutique..
- Caméra de surveillance.
- Antennes antivol.

Chiffre d'affaires en progression constante depuis 2020.

Un commerce vendu avec le mobilier sans stock.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 240 m²

Points fort :

Emplacement stratégique et visibilité.

Loyer annuel : 30 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	250 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour une gestion multi-enseignes, extension de marque ou gamme différenciée.

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos

