

Local d'activité / Entrepôt, 201 m², Saint-Georges-de-Didonne (17110)

Annonce **C1320137** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Dépôt à louer à Saint Georges de Didonne. Surface 200m², dont bureau 12m² et pièce archive de 8m². Une mezzanine de 45m² complète le tout. Grande porte coulissante (H = 4.80 L = 3.80) Climatisation, 2 cases de stockage de déchets. non assujetti à la TVA. Dépôt de garantie 2 mois de loyer. Honoraires de 3 120 € à la charge du locataire. Provision sur charges 160 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 600 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 201 m²

Surface totale : 201 m²

Loyer : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 300 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-de-Didonne (17110), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-de-Didonne : **5 162 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.