

## Local d'activité / Entrepôt, 201 m2, Saint-Georges-de-Didonne (17110)

Annonce **C1320137** postée le **28/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Dépôt à louer à Saint Georges de Didonne. Surface 200m2, dont bureau 12m2 et pièce archive de 8m2. Une mezzanine de 45m2 complète le tout. Grande porte coulissante (H = 4.80 L = 3.80)Climatisation, 2 cases de stockage de déchets. non assujetti à la TVA. Dépôt de garantie 2mois de loyer. Honoraires de 3 120 € à la charge du locataire. Provision sur charges 160 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 600 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 201 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 201 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 300 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Georges-de-Didonne (17110), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Georges-de-Didonne : **5 162 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**