

Salon de thé, saladerie, tarterie avec terrasse dans une zone animée,, Montpellier (34000)

Annonce **C1320135** mise à jour le **03 décembre 2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé, saladerie, tarterie, bénéficiant d'un bel emplacement en centre historique de Montpellier.

La surface est d'environ 70 m2, avec une terrasse d'environ 36 m2.

L'établissement est ouvert depuis 15 ans avec une clientèle fidèle locale et de touriste.

Il y a 5 temps pleins CDI, 1 temps partiel et le gérant.

Ouvert du lundi au samedi de 12h à 19h, le dimanche de 15h à 19h. 3 semaines de fermeture par an.

EBE retraité de 119716 €.

Charges mensuelles de 200 € HT.

Prix de vente de 526 080 € TTC, les honoraires d'agence inclus à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 008 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	607 000 €
EBE en 2024	120 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **526 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.