

Salon de thé, saladerie, tarterie avec terrasse dans une zone animée,, Montpellier (34000)

Annonce C1320135 mise à jour le 03 décembre 2025

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé, saladerie, tarterie, bénéficiant d'un bel emplacement en centre historique de Montpellier.

La surface est d'environ 70 m², avec une terrasse d'environ 36 m².

L'établissement est ouvert depuis 15 ans avec une clientèle fidèle locale et de touriste.

Il y a 5 temps pleins CDI, 1 temps partiel et le gérant.

Ouvert du lundi au samedi de 12h à 19h, le dimanche de 15h à 19h. 3 semaines de fermeture par an.

EBE retraité de 119716 €.

Charges mensuelles de 200 € HT.

Prix de vente de 526 080 € TTC, les honoraires d'agence inclus à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 008 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	607 000 €
EBE en 2024	120 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **526 080 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.