

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Toulouse (31400)

Annonce **C1320134** mise à jour le **03 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31400) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant idéalement situé sur un des principaux axes entrant sortant du centre-ville, proche des facultés et métro.

Un établissement Licence IV d'environ 30 couverts plus 20 en terrasse.

Un commerce exploité aujourd'hui par le gérant qui n'ouvre que le midi du mardi au vendredi.

Petit loyer et faibles charges.

Gros potentiel à développer en after works, happy hours, soirée et week-end.

Idéal pour un couple ou 2 associés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 960 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.