

## Local commercial de 60 m2, Toulouse (31000)

Annonce C1320133 mise à jour le 03 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Dans un célèbre quartier, cession de droit au bail - un local commercial se développant sur une surface d'environ 60 m2.

Charges de 200 €.

- Prix net vendeur : 100 000 €.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 13 200 € HT.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **115 840 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.