

Immeuble de 520 m2 dans une zone dynamique,, Ydes (15210)

Annonce **C1320126** mise à jour le **03 décembre 2025**

Description de l'activité

Cantal - Ydes (15210) : A vendre un immeuble composé de 8 logements, idéalement situé à proximité des commerces et des écoles.

Il se compose de 6 appartements de type 3 de 60 m2 chacun et de 2 type 4Bis d'environ 80m2 ainsi que 18 caves. L'ensemble pour une surface de presque 520 m2 habitable. Les appartements sont en bon état, actuellement 7 logements sur 8 sont loués. Le chauffage est individuel à l'électricité.

Le ravalement de façade est refait récemment et les menuiseries en PVC sont récentes aussi.

Faible charges.

Pas de frais à prévoir.

Le montant des loyers potentiels est d'environ 3200 € / mois.

C'est une opportunité pour un investissement locatif avec une forte rentabilité.

Surface commerciale : 520 m²

Surface totale : 520 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **386 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ydes (15210), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Ydes : **1 939 (sos villages)**

Photos



