

Coffee shop, saladerie, pâtisserie, salon de thé, restauration froide de 30 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1320108** mise à jour le **03 décembre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre une affaire de coffee shop, saladerie, pâtisserie, salon de thé, restauration froide d'une surface de 82 m2 situé en emplacement N°1.

L'établissement dispose de 30 places en salle et 15 en terrasse. Il est parfaitement équipé de tout le matériel professionnel nécessaire pour l'exploitation d'un coffee shop moderne avec pâtisseries réalisées sur place et snacking, salades, sandwiches.

Le local a été entièrement rénové en 2023 et dispose d'une climatisation réversible.

Une opportunité de développer un concept en cœur de ville.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Éléments chiffrés :

CA	329 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **339 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.