

Bar, Brasserie, Restaurant, Restauration rapide, Salle de spectacle licence IV avec terrasse dans un quartier touristique fréquenté,, Lyon (69004)

Annonce **C1320106** mise à jour le **03 décembre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant, restauration rapide et spectacles, idéalement situé en plein cœur du centre-ville.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et diverse, due à sa proximité avec un parking, sa popularité et son atmosphère de prestige.

Doté d'une cuisine équipée et d'une grande salle pouvant accueillir des spectacles, cet établissement est parfait pour un entrepreneur dynamique souhaitant développer une activité polyvalente et attractive.

Située dans un quartier touristique fréquenté toute l'année, cette affaire présente un fort potentiel de croissance et de rentabilité.

Idéal pour un professionnel de la restauration avec une vision novatrice.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 312 m²

Surface totale : 312 m²

Points fort :

- Un bar Licence IV.
 - Restauration possible car extraction disponible (aux normes).
- L'affaire dispose, en outre, d'un caveau d'une centaine de m² pour privatisations, concerts, spectacles, etc.
- Terrasse annuelle et privative.
 - CA > 550 000 €.
 - CA stable depuis plus de 10 ans, avec une enseigne renommée.

Éléments chiffrés :

CA	563 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 400 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.