

Bar, Pizzeria, Restaurant 175 couverts avec terrasse dans une station balnéaire, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1320102** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un bar tapas - restaurant - pizzeria élégant parfaitement situé face à la mer, dans une station balnéaire réputée et proche de La Rochelle (17000).

L'établissement d'une surface de 70 m2 avec une salle de 25 places ouvre sur une terrasse avec espace lounge de 150 places assises face à la mer afin de développer une activité de limonade, restauration et vente de tapas. Il dispose d'une cuisine professionnelle équipée d'une extraction et de tout le matériel nécessaire pour l'exploitation.

A l'étage, un logement de 70 m2 avec 2 chambres. Le parvis face à la mer permet l'organisation d'apéritif DJ set en saison afin de booster le CA.

Affaire clé en mains pour des professionnels de la restauration et vendue sans personnel.

Possibilité d'acquérir le restaurant situé en face afin d'exploiter l'ensemble de la terrasse (250 places) sur le parvis face à la mer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **175**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **277 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.