Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse face, la mer, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1320101** mise à jour le **02 décembre 2025**

## Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Bel emplacement pour un restaurant élégant parfaitement situé face à la mer dans une station balnéaire réputée et proche de La Rochelle (17000).

L'établissement d'une surface de 219 m2 avec une salle 50 places ouvre sur une terrasse de 100 places assises face à la mer afin de développer une activité en limonade. Il dispose d'une cuisine professionnelle équipée d'une extraction et de tout le matériel nécessaire pour l'exploitation.

Le parvis face à la mer permet l'organisation d'apéritif DJ set en saison afin de booster le chiffre d'affaires.

Affaire clé en mains pour des professionnels de la restauration. Elle est vendue sans personnel.

Possibilité d'acquérir le restaurant situé en face afin d'exploiter l'ensemble de la terrasse (250 places) sur le parvis face à la mer.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale :** 219 m²

**Surface totale :** 349 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 570 000 € |

## Informations sur la cession

Prix de cession : **487 800 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**