

Restaurant, Restauration rapide licence IV dans un quartier d'affaires,, Cormeilles (27260)

Annonce **C1320094** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

Eure - Cormeilles (27260) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un petit resto - burger - plancha situé dans le centre bourg proche de Deauville - Honfleur, idéal pour une première acquisition.

Restaurant traditionnel essentiellement du midi avec Licence IV.

Idéalement situé sur une place piétonne en plein cœur d'un quartier d'affaires, bureaux et entreprises, la clientèle bénéficie également d'un stationnement gratuit.

Concept très agréable, agencement raffiné, ce petit restaurant possède de nombreuses capacités. Il est adaptable à tout type de cuisine du monde et vente à emporter.

Exploité essentiellement le midi avec seulement vendredi et samedi soir.

Le modèle mérite d'être booster le soir en mode bar à tapas, plancha, ainsi que la limonade inexploitée actuellement.

Deux options sont possibles :

- Affaire libre de personnel ou la possibilité de conserver le cuisinier en place.
- Le loyer permet d'équilibrer l'achat des murs au prix de 139 100 € FAI HT.
- Vente des murs et fonds de commerce indissociablement soit 218 110 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **79 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Cormeilles (27260), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cormeilles : **1 209 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.