Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial dans une zone dynamique,, Poitiers (86000)

Annonce **C1320089** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial idéalement situé dans une zone dynamique, entouré d'une quinzaine de commerces divers et variés (fleuriste, assurance, restaurant, caviste, coiffeur, etc).

Le local bénéficie d'une visibilité excellence grâce à sa situation privilégiée en bordure d'une voie passante générant environ 20000 véhicules / jour. Vitrine de 10ml, garantissant une exposition maximale de l'enseigne et attirant le regard de clients potentiels chaque jour.

Le local se compose d'une pièce principale spacieuse de 32 m2, idéale pour accueillir une clientèle et aménager un espace de vente et d'une réserve pratique d'environ 5 m2. Le chauffage électrique et le local dispose d'un WC avec évier.

Le local est libre immédiatement.

- Bail commercial à créer.
- Loyer demandé de 850 € HT / mois + 30 € de charges mensuelles.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 2040 € HT.

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.