

Local commercial possibilité Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 en plein centre d'une commune attractive, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1320088** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : A vendre un local commercial (ancienne boulangerie-pâtisserie avec maison attenante), idéalement situé au cœur d'une commune attractive aux portes de Poitiers sud.

Le local d'environ 300 m2 implanté sur une parcelle de 1100 m2 offrant un potentiel considérable pour un projet professionnel ou une reconversion.

Le magasin, avec sa vitrine commerciale de 10ml, bénéficie d'une belle visibilité, entouré de nombreux commerces de proximité.

L'aménagement intérieur, conçu pour l'activité de boulangerie-pâtisserie, se compose comme d'un espace de production et de vente, d'un espace privatif, d'un garage.

Prix de vente : 361 680 € HAI.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **361 680 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **334 889 €**
Montant honoraires : **8 %**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.