

Local commercial de 23 m2 idéal pour une profession libérale, médicale ou paramédicale dans une avenue passante,, Poitiers (86000)

Annonce **C1320087** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : Situé dans l'une des avenues les plus passantes de Poitiers (86000), à louer un local commercial de 23 m2 en rez de chaussée est parfait pour une profession libérale, notamment dans le secteur médical ou paramédical.

Bien que sans visibilité directe depuis l'avenue, sa situation stratégique assure un flux constant de passants. De nombreuses places de parking à proximité immédiate pour vos patients ou clients.

Le local est libre immédiatement.

- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Loyer demandé de 450 € HT /mois + 10 € de charges mensuelles.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 1080 € HT.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Loyer mensuel : 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.