Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant idéal pour un couple en Charente Maritime (17), proche de la plage

Annonce **C1320085** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

A vendre, sur l'île d'Oléron, un charmant restaurant à taille humaine, idéal pour un couple souhaitant se lancer dans une première affaire.

Situé sur le littoral, cet établissement cosy offre une ambiance chaleureuse de cabane avec une petite terrasse pour profiter des beaux jours.

Fonctionnant avec un effectif maîtrisé, ce restaurant est parfait pour travailler en duo.

Sa fermeture annuelle de 2 mois et ses deux jours de repos hebdomadaire permettent de profiter d'un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Une opportunité de combiner passion et qualité de vie dans un cadre idyllique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 9 978 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
183 000 €	168 000 €	
€	€	
60 000 €	52 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**87 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.