

Tabac, Presse, Loto près de Châteauroux (36000)

Annonce **C1320078** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Petit tabac, presse, loto implanté en centre d'une ville moyenne de l'Indre (36), sur un axe important de circulation en direction de Châteauroux, bénéficiant également d'une Licence IV, actuellement quasiment non exploitée.

Proche d'autres commerces de proximité et de certains services publics, la clientèle trouvera dans l'établissement, un service relais colis fortement développé. De nombreuses places de stationnement sont disponibles grâce à un parking gratuit d'environ 100 places et un arrêt minute/livraison devant la porte.

A noter, l'appartement disponible au dessus du magasin bénéficiant d'un accès privatif et indépendant.

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
119 000 €	115 000 €	
€	€	
66 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Châteauroux (36000), Indre, Centre

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.