

Bar, Tabac, Loto, Tours (37100)

Annonce **C1320077** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto au centre de Tours, en Indre et Loire 37, à proximité immédiate de l'activité commerciale du centre-ville à moins de 15 mins à pied ou en utilisant la ligne de tramway.

Possibilité de développer le snacking et la vente à emporter grâce à la petite cuisine incluse dans la cession et la présence d'une clientèle importante tous âges confondus tout autour du commerce.

établissement à taille humaine facilement gérable à 2, idéal pour des primos-accédants.

A noter, le logement au dessus du fonds de commerce pour 1 couple, la possibilité de stationner à proximité, l'accès facile aux transports en communs de type tramway et bus.

Loyer annuel : 10 580 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	71 000 €
EBE en 2024	20 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **97 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **39 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

