

Epicerie / supérette - secteur littoral dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1320076** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'épicerie / supérette - emplacement stratégique proche de la plage.

A la vente un fonds de commerce d'épicerie - supérette, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, en angle de rue, au cœur d'un environnement commercial dynamique. De nombreuses places de stationnement facilitent l'accès à la clientèle locale comme touristique.

Situé à seulement quelques encablures de la plage, cet établissement bénéficie d'un fort potentiel saisonnier. Il est doté d'un équipement complet permettant une exploitation dans d'excellentes conditions, sans nécessité d'investissement immédiat.

L'affaire est aujourd'hui principalement exploitée par des salariés, offrant ainsi des marges d'optimisation pour un repreneur désireux de s'impliquer personnellement.

Elle conviendrait parfaitement à un couple, avec le renfort d'une aide pendant la haute saison.

L'adossement à une enseigne de distribution reconnue constitue un véritable atout, apportant visibilité, notoriété et sécurité d'approvisionnement, tout en facilitant la gestion au quotidien.

Un dossier attractif, idéal pour un projet de reprise serein dans un cadre de vie agréable et porteur.

Loyer annuel : 26 998 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	498 000 €
EBE en 2024	79 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	205 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	82 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.