

Boulangerie, pâtisserie dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1320074 mise à jour le 20 août 2025

Description de l'activité

A la vente une boulangerie artisanale idéalement située au centre d'un charmant village, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.

L'affaire se distingue par l'absence de concurrence directe, offrant ainsi un monopole local particulièrement favorable à la rentabilité et à la pérennité de l'activité.

Cette entreprise est mise en vente dans le cadre d'un départ à la retraite, garantissant une transition en douceur pour le repreneur.

L'outil de travail est complet et bien entretenu, permettant une production efficace avec la possibilité de travailler en différé grâce à un agencement rationnel et à un matériel adapté.

La boutique dispose d'un bon emplacement au cœur de la vie locale, ce qui renforce la fréquentation quotidienne par les habitants, les écoliers, et les professionnels du secteur.

Cette boulangerie conviendra parfaitement à un artisan souhaitant s'installer dans un environnement rural paisible, tout en bénéficiant d'un marché captif et de conditions d'exploitation optimales dès la reprise.

Loyer annuel : 10 284 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
163 000 €	141 000 €	
€	€	
57 000 €	54 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 92 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 28 000 €

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Occitanie

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.