

Boulangerie, pâtisserie dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1320074 mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

A la vente une boulangerie artisanale idéalement située au centre d'un charmant village, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.

L'affaire se distingue par l'absence de concurrence directe, offrant ainsi un monopole local particulièrement favorable à la rentabilité et à la pérennité de l'activité.

Cette entreprise est mise en vente dans le cadre d'un départ à la retraite, garantissant une transition en douceur pour le repreneur.

L'outil de travail est complet et bien entretenu, permettant une production efficace avec la possibilité de travailler en différé grâce à un agencement rationnel et à un matériel adapté.

La boutique dispose d'un bon emplacement au cœur de la vie locale, ce qui renforce la fréquentation quotidienne par les habitants, les écoliers, et les professionnels du secteur.

Cette boulangerie conviendra parfaitement à un artisan souhaitant s'installer dans un environnement rural paisible, tout en bénéficiant d'un marché captif et de conditions d'exploitation optimales dès la reprise.

Loyer annuel : 10 284 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	163 000 €
EBE en 2024	57 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	112 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	34 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.