

Local commercial idéal pour Restaurant 20 couverts avec terrasse, Bandol (83150)

Annonce C1320073 postée le 28/juillet/2025

Description de l'activité

Vente de droit au bail - local commercial de restauration ou tous commerces. Bandol (Var-Ouest).

Opportunité sur Bandol, à proximité du port de plaisance et du marché quotidien.

Le local commercial de 45 m² environ bénéficie d'une belle visibilité, situé en angle de deux rues, dont une piétonne très commerçante. Il peut accueillir tout type d'activité, y compris de la restauration.

Caractéristiques :

- Surface intérieure : 45 m².
- Capacité en restauration : 20 couverts en salle, 25 en terrasse.
- Stores bannes électriques.
- Climatisation.
- Bail tous commerces récent.
- Une adresse idéale pour développer une activité commerciale ou de restauration dans un cadre dynamique et touristique.

Chiffres clés :

- Prix de cession HAI : 95 000 Euros.
- Loyer : 1760 Euros / mois.
- Apport conseillé : 40 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 760 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **95 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Bandol (83150), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Bandol : **8 523 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.