

Hôtel restaurant, Restaurant en Vendée (85)

Annonce **C1320070** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Vendée - Hôtel restaurant, restaurant du midi.

Bel établissement, très bien entretenu.

Clientèle business, de particuliers et vacanciers.

Secteur économique dense.

Vente : Murs et fonds de commerce.

Les atouts :

- Bel établissement.
- Bien entretenu.
- Logement de fonction de type t3 mezzanine avec cour privée.
- Murs à vendre, pour capitalisation.
- Restaurant ouvert du lundi midi au vendredi midi.

Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 55 332 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	460 000 €
EBE en 2025	193 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	757 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	460 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	119 000 €

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.