Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 26 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1320068** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

A vendre restaurant - pizzeria dans une rue piétonne d'une belle ville ardéchoise.

Cette pizzeria, située sur une place piétonne d'une ville importante d'Ardèche dispose de nombreux atouts et d'une forte possibilité d'évolution et de progression.

Prête à l'emploi, elle bénéficiant d'un emplacement privilégié, elle offre :

- Une terrasse pavée et ombragée de 40 places et une salle de 26 couverts.
- Une cuisine équipée et des surfaces de stockages évolutives.
- Un loyer modéré de 400 Euros.
- Une clientèle fidèle toute l'année avec très peu de concurrence.

Cet établissement dispose d'un potentiel important de développement grâce à son emplacement stratégique au cœur de la cité. D'autre part, les actuels gérants n'ont pas développé le côté restauration complémentaire à la pizza (salade, pâtes, plat du jour). Il peut aussi être envisagé par la qualité de l'emplacement de développer de nouvelles activités complémentaires par exemple, glace ou limonade l'après-midi.

Les gérants actuels pour diverses raisons ont volontairement réduit leur activité ce qui explique un EBE de 35 000 Euros, celui peut très rapidement redevenir important du fait de son plus.

Bel atout : Son emplacement.

Profil recherché : Couple de professionnels de la restauration, disposant d'un apport personnel de 50 000 Euros, souhaitant s'installer dans un cadre de vie de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer mensuel : 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
92 000 €	73 000 €	
€	€	
34 000 €	19 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**67 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.