Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Sandwicherie / Snack licence IV 40 couverts avec terrasse dans l' Oise (60)

Annonce **C1320067** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Bar-tabac - Sud Oise, proche Val d'Oise.

A vendre : Belle affaire de bar-tabac située en plein centre-ville, dans une commune commerçante et dynamique du sud de l'Oise.

A seulement 15 minutes de l'aéroport Roissy-CDG et aux portes du Val d'Oise, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique à fort passage, au cœur des commerces et des commodités. Il attire une clientèle fidèle et de passage.

Les atouts de l'affaire :

- Grand local commercial de 125 m2 accueillant et convivial.
- Licence IV. 40 places assises à l'intérieur + 20 en terrasse.

Potentiel important : Élargissement des horaires, lancement d'une offre snacking, services connexes, soirées, privatisations, etc.

Loyer attractif.

- Commissions nettes : plus de 200 000 Euros, dont tabac de 130 000 Euros, jeux de 50 000 Euros.

- CA hors commissions : plus de 100 000 Euros, à développer.

Affaire idéale pour un couple motivé à la recherche d'une activité rentable et évolutive, dans un environnement de qualité, à proximité immédiate de l'Île-de France.

Dossier suivi en toute confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 125 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
338 000 €	291 000 €	
€	€	
201 000 €	158 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**627 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**201 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud dans l' Oise, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.