

## Bar, Tabac licence IV 40 places avec terrasse dans l' Oise (60)

Annonce C1320067 mise à jour le **20 août 2025**

### Description de l'activité

---

Bar-tabac - Sud Oise, proche Val d'Oise.

A vendre : Belle affaire de bar-tabac située en plein centre-ville, dans une commune commerçante et dynamique du sud de l'Oise.

A seulement 15 minutes de l'aéroport Roissy-CDG et aux portes du Val d'Oise, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique à fort passage, au cœur des commerces et des commodités. Il attire une clientèle fidèle et de passage.

Les atouts de l'affaire :

- Grand local commercial de 125 m<sup>2</sup> accueillant et convivial.
- Licence IV. 40 places assises à l'intérieur + 20 en terrasse.

Potentiel important : Élargissement des horaires, lancement d'une offre snacking, services connexes, soirées, privatisations, etc.

Loyer attractif.

- Commissions nettes : plus de 200 000 Euros, dont tabac de 130 000 Euros, jeux de 50 000 Euros.
- CA hors commissions : plus de 100 000 Euros, à développer.

Affaire idéale pour un couple motivé à la recherche d'une activité rentable et évolutive, dans un environnement de qualité, à proximité immédiate de l'Île-de France.

Dossier suivi en toute confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 24 000 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	338 000 €
EBE en 2024	201 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **858 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **214 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud dans l' Oise, Picardie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**