Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant - tapas - cœur de ville - forte rentabilité en Charente Maritime (17)

Annonce **C1320066** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

A vendre un bistrot - tapas dans une ville dynamique sur la côté Atlantique. Implantation en hyper centre-ville. Environnement commerçant.

Local commercial avec salle en pierre et terrasse sur rue d'une capacité totale de 45 places.

Cuisine de produits frais et locaux.

Activité sur 9 services générant un CA supérieur à 250 keuros.

EBER supérieur à 100 keuros.

Prix de vente attractif à 2 fois l'EBER.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Loyer annuel : 19 069 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	256 000 €
EBE en 2024	105 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.