

## Restaurant - tapas - cœur de ville - forte rentabilité en Charente Maritime (17)

Annonce **C1320066** mise à jour le **20 août 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un bistrot - tapas dans une ville dynamique sur la côté Atlantique. Implantation en hyper centre-ville. Environnement commerçant.

Local commercial avec salle en pierre et terrasse sur rue d'une capacité totale de 45 places.

Cuisine de produits frais et locaux.

Activité sur 9 services générant un CA supérieur à 250 keuros.

EBER supérieur à 100 keuros.

Prix de vente attractif à 2 fois l'EBER.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

**Loyer annuel : 19 069 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	256 000 €
EBE en 2024	105 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.