Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, Loto, Restaurant dans la Vienne (86)

Annonce **C1320063** mise à jour le **20 août 2025**

## Description de l'activité

A céder murs et fonds d'un bar, tabac, loto, restaurant (type ouvrier).

Situé dans une agréable commune proche de Chinon.

Affaire tenu par un couple et permettant de se dégager du temps.

Fermé le samedi et le dimanche et 8 semaines de congés en 2024.

Établissement en très bon état et moderne.

Très belle rentabilité disposant d'un logement d'environ 115 m2, refait entièrement et au goût de jour. 4 belles chambres et 3 magnifiques salles de bain.

Chaudière neuve 2025 jardin et plusieurs dépendances viennent agrémenter le tout.

Parcelle de 1100 m2. Possibilité de créer des logements supplémentaires.

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 173 000 € |
| EBE en 2024 | 87 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **398 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **233 200 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **49 500 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**