Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant 86 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1320062** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Nice : Vente de brasserie - restaurant ouvert au déjeuner du lundi au samedi + vendredi et samedi soir. Ferme le dimanche.

Idéal franchise.

Bel établissement de 400 m2 environ bénéficiant d'une grande hauteur sous plafond (mezzanine), lumineuse et parfaitement équipée.

Exploitée depuis une douzaine d'années, elle pourrait encore être développée (via une enseigne par exemple).

Emplacement et visibilité de choix. Stationnement aisé à proximité immédiate.

Clientèle locale d'habitués et d'actifs notamment.

Jusqu'à 86 places assises en salle et 76 en terrasses (dont une couverte).

L'activité est annuelle et régulière sur environ 300 jours d'ouverture.

CA HT global environ 600 keuros.

Cuisine simple de brasserie (salades, pâtes, tartares, viandes, poissons).

Environ 80 couverts servis par jour en moyenne lissée pour un ticket moyen de 24 Euros TTC. Plat du jour 14 et formule à 18 Euros.

La marge brute est de 69%.

L'équipe est composée du dirigeant accompagné de 5 salarié(e)s.

Aucun travaux à prévoir à la reprise.

Commerce accessible aux PMR. Extraction, climatisation. Réserve.

Développement du chiffre d'affaires envisageable selon les projets des repreneurs (franchise, ouverture en soirée, privatisations, etc).

Affaire sécurisée et sécurisante, de très belle capacité, éligible aux professionnels.

Apport nécessaire : 350 keuros / 400 keuros minimum.

Prix : 660 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **86**
Nombre de places en terrasse : **76**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 61 429 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	590 000 €
EBE en 2024	105 000 €
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**350 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.