

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1320059 mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant avec terrasse crée en 1978, situé dans une ville du centre-Var de 17000 habitants.

40 couverts en salle, 45 en terrasse.

Restauration de qualité, ticket moyen entre 25 et 35 Euros.

Bel outil de travail avec une cuisine spacieuse.

Loyer cohérent de 1.607 Euros / mois pour une surface commerciale d'environ 140m² plus la terrasse de 50 m².

Le taux de marge de 66,3% est perfectible.

Belle clientèle.

L'espace est confortable pour la clientèle et offre une belle qualité de vie pour les exploitants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 19 290 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	361 000 €
EBE en 2024	73 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.