

Bar, Restaurant, Gîte, Parc d'attraction licence IV dans la Vienne (86)

Annonce **C1320058** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

A vendre, lac de pêche, entièrement privé de 34 ha.

Spacieuse villa d'environ 350 m2 offrant une vue sur le lac.

4 chambres, 4 salles de bain, piscine intérieure, sauna.

2 gîtes dans un ancien moulin et un petit logement annexe.

Salle de restaurant avec bar Licence IV.

Lac privé d'environ 2 kms de long sur 200m de large.

Ancienne pisciculture réhabilitable.

Garage/atelier, terrain indépendant avec hangar pour boxes à chevaux pour grand projet d'hébergement touristique, pêche, sports nautiques et/ ou projet d'élevage pisciculture.

A environ 1h00 de trois grandes villes.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine**

Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **1 700 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.