Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Nîmes (30000)

Annonce **C1320057** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Restaurant à vendre. Bel emplacement.

Restaurant avec fort potentiel, situé dans un secteur stratégique bénéficiant d'une belle visibilité, notamment pendant les grands événements comme la Feria.

Capacité :

- 50 couverts en salle.
- 40 couverts en terrasse. Possibilité d'extension de la terrasse.

Équipements :

- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Grande réserve et chambre froide.

Ouvertures :

- Ouvert du mercredi au samedi soirs.
- En juillet-août, ouvert du mardi au samedi midis et soirs ce qui laisse des possibilités de développement.

Affaire idéale pour un couple cherchant une activité clé en main avec potentiel de développement.

CA > 200.000 Euros.

Prix de vente : 180 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 1 125 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.