

Tabac, Presse, Loto, 35 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1320056** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, loto à Rennes.

- Les commissions perçues sont supérieures à 65.000 Euros.
- Emplacement idéal au cœur de Rennes.
- Qualité de vie préservée avec sa fermeture le dimanche et ses 6 semaines de congés par an.
- Un loyer modéré.
- Un développement possible du chiffre d'affaires (vapotage et CBD).

Commerce idéal pour une personne en reconversion.

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
127 000 €	104 000 €	
€	€	
53 000 €	45 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ile et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.