

## Pizzeria, Restaurant dans une zone vivante du Pellerin (44640)

Annonce C1320054 mise à jour le 02 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Le Pellerin (44640) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria à emporter situé sur un emplacement N°1.

Une affaire saine, rentable et à forte visibilité, idéale pour un couple souhaitant se lancer dans la restauration sans les risques du service en salle.

En activité depuis 8 ans avec une bonne réputation locale.

Clientèle fidèle et de passage.

Cette pizzeria à emporter jouit d'une excellente notoriété sur la commune du Pellerin et ses alentours.

Située à proximité du bord du bac de Loire, elle bénéficie d'un flux piéton et routier important, avec un parking juste devant, garantissant un accès facile pour les clients.

Le local :

- Surface : 24 m<sup>2</sup> parfaitement optimisés.
- Four électrique + hotte avec extraction aux normes.
- Matériel de 3 à 5 ans, sauf frigo (plus ancien).
- Caisse enregistreuse conforme.
- Tout est prêt pour travailler dès la reprise.

Informations financières et juridiques :

- Fermeture lundi et mardi soir, possibilité d'ouverture le midi pour développer le chiffre.
- CA annuel : 110 000 € (fermé 2 jours /semaine. + 5 semaines de congés /an).
- Bail commercial 3/6/9 en cours jusqu'en 2030.
- Pas de salariés à reprendre ; affaire tenue en couple.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement stratégique, visibilité maximale.
- Clientèle fidèle avec fort passage touristique idéal pour un couple ou première installation.
- Exploitation simple, sans personnel ni service en salle.
- Potentiel de développement immédiat (ouverture midi, livraison, etc.).

Une opportunité clé en main, à reprendre en toute sérénité, pour un projet de vie aux portes de Nantes, dans un cadre agréable et vivant.

- Prix de vente, les honoraires inclus : 66 000 €.
- Prix de vente net vendeur : 60 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 6 000 €.

**Surface commerciale : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 24 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 7 800 €**

**Éléments chiffrés :**

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : **Le Pellerin (44640), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Pellerin : **4 480 ( sos villages )**

## Photos



image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1320054/25.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1320054/25.jpg)