

## Local industriel ou d'activités de 800 m<sup>2</sup> dans une zone artisanale,, Aigrefeuille-sur-Maine (44140)

Annonce C1320053 mise à jour le 02 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Aigrefeuille-sur-Maine (44140) : A vendre un local industriel ou d'activités neuf de 800 m<sup>2</sup> situé dans une zone artisanale et d'activités dynamique. Terrain de 1 553 m<sup>2</sup> entièrement clos et sécurisé.

Livraison : Février 2026.

Situé à seulement 20 minutes au sud de Nantes, dans une zone d'activités en plein essor, un local neuf de 800 m<sup>2</sup> avec des prestations de qualité pour les entreprises souhaitant allier fonctionnalité, image et performance énergétique.

Composition du bâtiment :

- Rez de chaussée : 643 m<sup>2</sup>.
- Porte sectionnelle (4m x 4m) pour accès poids lourds.
- Vestiaires avec douches : 12,85 m<sup>2</sup>.
- WC PMR.
- Mezzanine avec gardes corps : 157 m<sup>2</sup>.
- Plancher collaborant, surcharges admissibles : 250 kg/m<sup>2</sup>.
- Espace évolutif selon l'activité.

Caractéristiques techniques :

- Hauteur sous plafond : 8m.
- Bardage en panneaux sandwich avec laine de roche de 80mm : Isolation thermique - acoustique renforcée.
- Huisseries aluminium.
- Terrain de 1 553m<sup>2</sup> entièrement clôturé avec portail électrique.
- Stationnements - aire de manœuvre sur site.
  
- Prix de vente, les honoraires inclus : 1 050 000 € HT.
- Prix net vendeur : 1 000 000 € HT.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 50 000 € HT.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 050 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aigrefeuille-sur-Maine (44140), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Aigrefeuille-sur-Maine : **3 214 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**