Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local industriel ou d'activités de 800 m2 dans une zone artisanale,, Aigrefeuille-sur-Maine (44140)

Annonce **C1320053** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Aigrefeuille-sur-Maine (44140) : A vendre un local industriel ou d'activités neuf de 800 m2 situé dans une zone artisanale et d'activités dynamique. Terrain de 1 553 m2 entièrement clos et sécurisé.

Livraison : Février 2026.

Situé à seulement 20 minutes au sud de Nantes, dans une zone d'activités en plein essor, un local neuf de 800 m2 avec des prestations de qualité pour les entreprises souhaitant allier fonctionnalité, image et performance énergétique.

Composition du bâtiment :
- Rez de chaussée : 643 m2.
- Porte sectionnelle (4m x 4m) pour accès poids lourds.
- Vestiaires avec douches : 12,85 m2.
- WC PMR.
- Mezzanine avec gardes corps : 157 m2.
- Plancher collaborant, surcharges admissibles : 250 kg/m2.
- Espace évolutif selon l'activité.

Caractéristiques techniques :
- Hauteur sous plafond : 8m.
- Bardage en panneaux sandwich avec laine de roche de 80mm : Isolation thermique - acoustique renforcée.
- Huisseries aluminium.
- Terrain de 1 553m2 entièrement clôturé avec portail électrique.
- Stationnements - aire de manœuvre sur site.

- Prix de vente, les honoraires inclus : 1 050 000 € HT.
- Prix net vendeur : 1 000 000 € HT.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 50 000 € HT.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**960 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aigrefeuille-sur-Maine (44140), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Aigrefeuille-sur-Maine : **3 214 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1320053/10.jpg