

## Belle boulangerie, dans une commune en Seine Saint-Denis (93)

Annonce **C1320049** mise à jour le **20 août 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une belle boulangerie dans une belle commune de 15 000 habitants de la Seine Saint-Denis. Elle se situe dans le centre-ville avec de nombreux commerces aux alentours, secteur mairie, de nombreuses places de stationnement avec un arrêt minute devant la boulangerie.

Les conditions de travail sont très agréables, le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied, le four à sole de marque PAVAILLIER est de 2017, il est régulièrement entretenu.

Elle est fermée le dimanche après-midi, le lundi et plus de 5 semaines de vacances par an.

Le bail a été renouvelé en mars 2023, il comprend un appartement de type t3 de 60 m<sup>2</sup>.

Le loyer mensuel est 2 640 € TTC.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 640 €

### Éléments chiffrés :

CA	540 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **419 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.