

## Boulangerie, périphérie aire toulonnaise dans le Var (83)

Annonce **C1320047** mise à jour le **20 août 2025**

### Description de l'activité

A vendre une boulangerie située en périphérie d'une grande ville, avec appartement de 55 m<sup>2</sup> et cour intérieure.

Elle est exploitée depuis 18 ans par les propriétaires actuels.

Locaux spacieux.

Affaire bien équipée et entretenue, four refait à neuf en 2014.

Bail en cours de renouvellement pour 1 780 € par mois.

Possibilité de sous-louer l'appartement.

Potentiel de développement en pain.

Un seul compteur électrique et eau pour l'appartement et la boulangerie.

Tarif bleu.

**Loyer mensuel** : 1 780 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	320 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 080 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

