

## Boulangerie, centre-ville, logement, dans le Rhône (69)

Annonce **C1320045** mise à jour le **20 août 2025**

### Description de l'activité

A vendre, une boulangerie-pâtisserie située au cœur de la capitale du beaujolais.

Le magasin a été refait en 2023.

Côté fournil, le matériel est entretenu par un professionnel et la quasi totalité de celui ci date de 2024. laboratoire de plain-pied.

La boutique est ouverte du mardi au samedi, fermée dimanche et lundi + 5 semaines/an.

Le repreneur sera accompagné par 2 vendeuses à temps plein.

Le bail est valable jusqu'en 2032.

Le loyer est de 2 350 € / mois pour le fonds de commerce, il comprend également un logement au-dessus de 6 pièces dont 2 chambres.

Aucun travaux à prévoir ; l'établissement est prêt à travailler.

**Loyer mensuel :** 2 350 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	280 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **251 520 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

