

## **Hôtel bureau 2\* de 24 chambres dans une zone touristique des Sables-d'Olonne (85100)**

Annonce **C1320037** mise à jour le **02 décembre 2025**

### **Description de l'activité**

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85100) : A moins de 100 m du Remblai, au cœur de ville, dans un quartier dynamique, à vendre le fonds de commerce d'un hôtel\*\*.

Positionnement stratégique par rapport à une gare SNCF et la plage.

Capacité d'accueil de 24 chambres avec la possibilités d'extension et ou d'optimisation.

Prévoir quelques travaux de relooking intérieur.

Affaire sans salariés.

Possibilité d'acquérir, en sus de cette annonce, les murs et ou un autre fonds de commerce jouxtant celui-ci pour élargir l'offre commerciale.

Dossier complet disponible après un engagement de confidentialité.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **24**

**Surface commerciale** : 630 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 630 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### **Informations sur la cession**

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **251 500 € FAI**

### **Localisation**

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**