Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Quincaillerie, coutellerie, article de bricolage en plein centre ville,, Paimpol (22500)

Annonce **C1320033** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

Bretagne - Côtes d'Armor - Paimpol (22500) : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociable de quincaillerie, coutellerie, articles de bricolage doté d'une excellente réputation depuis plus de 130 ans dans une célèbre commune côtière.

Le local situé en plein centre-ville historique est composé d'une boutique, une arrière-boutique, un coin cuisine, un atelier et réserve, une terrasse extérieure.

A l'étage, un appartement de type 4 avec beaucoup de charme sur une surface total de 140 m2.

Les murs sont à vendre au prix de 470 800 € FAI.

Une affaire idéale pour un couple en reconversion.

Prix de 174 400 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 160 000 € net vendeur pour le fonds de commerce.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**599 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Paimpol : **8 241 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.