

Bar, Brasserie avec terrasse dans une rue commerçante et dynamique du Loir et Cher (41)

Annonce **C1320031** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Loir et Cher (41) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie clés en main, entièrement relookée dans une rue commerçante et dynamique.

Grande terrasse accueillant 60 couverts.

Ticket moyen de 30 - 35 €.

Fermé 2 jours par semaine et 5 semaines par an.

Très faible loyer.

Vente de la société privilégiée.

Un commerce vendu à 430000 € net vendeur + commission 6% HT + TVA.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer mensuel : 1 325 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	608 000 €
EBE en 2024	140 000 €
Res. net en 2024	139 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **460 960 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.